

【 解約通知書 】

引越をされる方へ

これまで当貸室にお住まいいただきまして、ありがとうございます。
引越に際しては下記の要項に沿ってお進めください。

■各種引越手続き

公共料金その他の解約・転居連絡は必ず行ってください。

連絡されませんと退去後も料金が発生したり、次の入居者様が契約手続きを行えない等の問題が起きます。

1. 公共料金の精算・転居の連絡

- ・電気(東京電力0120-99-5555又は、<https://www.move.tepco.co.jp/rcpt/apply/judge>)
- ・ガス(都市ガスは京葉ガス・引越専用0120-047-555又は、<https://www.keiyogas.co.jp/move/>
プロパンガスは、毎月の領収証の連絡先へ)
- ・水道(千葉県水道局0570-001-245
又は、<https://www.pref.chiba.lg.jp/suidou/gyoumu/uketsuke.html>)

2. その他転居の連絡

- ・電話(NTT116又は、https://web116.jp/shop/iten/iten_00.html)
- ・郵便(最寄りの郵便局へ身分証明書等を持参 又は、転送届を提出、
e転居のお申込み:<https://welcometown.post.japanpost.jp/etn/>)
- ・新聞(ご契約の販売店へ)
- ・J:COM(J:COM市川・浦安0120-999-000又は、<https://www.jcom.co.jp/service/moving/>)
- ・住宅総合保険(東京海上ミレア少額短期保険(株)0120-67-0055)
↳入居中に洗面台・浴槽・便器が破損(ヒビ)した場合、100万円まで修理費用がおりますので退去までにお申し出ください。(※但し自己負担10,000円掛かります。)

■ゴミ・不用品の処分

退去後、既存の設備以外に残置物がある場合は処分費用が掛かります。業者に依頼するため、個人で処分するよりも費用が高額になりますので、必ず市の決まりを守って不要品の処分を行ってから引越してください。自転車は絶対に置いていかないでください。

尚、粗大ゴミは事前申し込み制(有料)で、回収の日付が指定されますのでお早めに。

・粗大ゴミ収集(浦安市047-305-4000、市川市047-378-5310)詳細は各役所ホームページへ
浦安市役所HP; <http://www.city.urayasu.lg.jp/todokede/gomi/dashikata/sodai/1000381.html>

市川市役所HP; <https://www.city.ichikawa.lg.jp/env04/1541000008.html>

※引越に伴いゴミが多量に発生する場合、**浦安市は自己処理が原則のため、直接クリーンセンター(047-381-5300)に搬入してください。**

■退去費用の精算について

1. 室内の清掃は専門業者を手配いたします。清掃費用は汚れの程度に応じて、敷金から実費を差し引かせていただきます。

2. たばこのヤニ、破損、着色、換気不足によるカビ発生等が原因のクロスの変換費用は入居者様負担です(減価償却による免責分は国交省ガイドラインに準拠します)。

3. 洗濯排水部の**エルボ(手のひらサイズのL字型のパイプ)**と**泡止めパイプ**は設備です。

誤ってお持ちにならないよう、お願いいたします。

■鍵の返却について

鍵は**引越の当日か翌日の午前中までに、絆ホーム株式会社へと直接ご返却ください。**

・契約時に鍵の保証金をお預かりしている物件

追加分を含めた全ての鍵を返却いただきますと、鍵の保証金がある場で返金されます。

用紙右側の鍵保証金領収証に記名・捺印の上、鍵に添えて提出してください。

・保証金をお預かりしていない物件

鍵を紛失された場合は、交換費用を負担していただきます。

■アンケート(任意)

差し支えなければ、引越理由についてお教えてください。

ご記入いただいた情報は、お客様の個人情報とは切り離れたデータとして、今後の賃貸経営アドバイスのための資料とさせていただきます。

1.引越理由について ※該当する□にチェックを入れてください(複数回答可)

- 家を建てた・購入した 転勤(家族の転勤含む) 就職・進学
 結婚 友人・恋人との同居 子どもが生まれた・家族が増えた
 親との同居 一人暮らし・独立 住居が狭くなった
 周辺環境の変化 家賃が高い 気分転換
 隣人・ご近所との問題 管理・対応への不満
 その他 ()

2.物件について

お気づきになった点、不満だったこと、満足したこと、何でもご自由にお書きください。

お名前		退去 物件名	号室
引越先 住所	〒		
引越先TEL	()	携帯TEL	()
敷金 振込先	銀行	支店	普通預金 口座番号
	フリガナ 口座名義		

※ゆうちょ銀行の場合も、支店名は必ずご記入ください。

支店名はこちらで検索できます→<https://map.japanpost.jp/p/search/>

※敷金返却の際は、振込手数料を差し引かせていただきます。

※敷金返金先は、賃借人名義をご記入下さい。